

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

objektu č.p. 1234, Na Výsluní, NERATOVICE

Obsah:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

A.4 Údaje o stavbě

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI
objektu č.p. 1234, Na Výsluní, NERATOVICE

Místo stavby: Na Výsluní 1234
277 11 Neratovice
pozemek parc. č. st. 2307 v k.ú. Neratovice (703567)

Předmět dokumentace: Stavební úpravy budovy za účelem snížení její
energetické náročnosti.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Neratovice
Kojetická 1028
277 11 Neratovice

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant: Energy Benefit Centre a.s.,
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČ: 29029210

Ing. Robert Koska
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT 0009369

Ostatní projektanti: D.1.2 Stavebně konstrukční řešení
Ing. Pavel Přikryl
autorizovaný technik pro statiku a dynamiku staveb
ČKAIT 0008140

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
Energy Benefit Centre a.s.

Ing. Vítězslav Gregar
autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární
bezpečnost staveb
ČKAIT 1400262

D.1.4 Vytápění
Energy Benefit Centre a.s.

Ing. Luboš Knor
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb a
technických zařízení
ČKAIT 0011679

A.2 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace byla vypracována na základě požadavků stanovených v energetickém auditu a v návaznosti na dokumentaci předkládanou k žádosti o dotaci z OPŽP, která byla vyhotovena dle požadavků stavebníka v rozsahu dokumentace pro územní řízení.

V době zpracování projektové dokumentace nebylo vydáno stavební povolení ani jiné rozhodnutí, nebyla zajištěna stanoviska dotčených orgánů.

A.3 Údaje o území

Rozsah řešeného území

Jedná se o změnu dokončené stavby – budovy úřadu práce, nacházející se na stavebním pozemku parc. č. 2307 v k.ú. Neratovice. Na uvedeném pozemku se nachází samotná budova úřadu práce č.p. 1234. Stavební úpravy se týkají převážně obálky budovy.

Údaje o ochraně území

Předmětný pozemek, na němž se nachází budova úřadu práce, podle údajů z katastru nemovitostí, nemá evidované žádné způsoby ochrany.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se pouze o změnu dokončené stavby – stavebními úpravami budovy úřadu práce se nemění provoz ani účel užívání. Stavba je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem

Jedná se pouze o stavební úpravy stávající budovy úřadu práce, které nepodléhají vydání územního rozhodnutí nebo územnímu souhlasu.

Údaje o dodržení místních požadavků na využití území

Jedná se pouze o změnu dokončené stavby – stavební úpravy budovy úřadu práce, kterými se nemění provoz ani účel užívání a nemění se tedy ani využití území, resp. jsou dodrženy požadavky na využití území.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V době zpracování projektové dokumentace nebyly navržené stavební úpravy předjednány s dotčenými orgány státní správy, nebyla zajištěna žádná stanoviska. Případné podmínky vyplývající z vyjádření a stanovisek vydaných po vyhotovení projektové dokumentace budou stavebníkem předloženy zhotoviteli před zahájením realizace stavby, event. společně s vydaným stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím.

Seznam výjimek a úlevových řešení

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy budovy úřadu práce. Realizace stavebních úprav nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě, není podmíněna žádnou jinou investicí, stavbou nebo opatřením.

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Navržené stavební úpravy se týkají budovy úřadu práce č. p. 1234, která se nachází na stavebním pozemku parc. č. 2307 v k.ú. Neratovice. Vlastníkem předmětného pozemku i stavby na parcele je město Neratovice.

Údaje z katastru:

Parcelní číslo:	st. 2307
město:	Neratovice [535087]
Katastrální území:	Neratovice [703567]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	598
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele:	č.p. 1234
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Stavba:	č.p. 1234
město:	Neratovice [535087]
Část obce:	Neratovice [535087]
Katastrální území:	Neratovice [703567]
Na parcele:	st. 2307
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt občanské vybavenosti
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

A.4 Údaje o stavbě

Popis stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy budovy úřadu práce, které spočívají v zateplení obálky budovy. Navrženo je zateplení fasády a střechy, výměna výplní vnějších otvorů dosud nevyměněných, rekonstrukce venkovního schodiště do budovy a nové zastřešení schodiště.

Údaje o ochraně stavby

Budova úřadu práce č.p. 1234 není podle údajů z katastru nemovitostí kulturní památkou.

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby

Jedná se o změnu (stavební úpravy) dokončené stavby – budovy úřadu práce. Stavební úpravy jsou navrženy za účelem snížení energetické náročnosti budovy a navržená opatření vycházejí z požadavků energetického auditu (zateplení obvodových stěn, střechy a stropů, výměna některých oken a dveří) a splňují technické požadavky na stavby. Stavba odpovídá požadavkům na bezbariérové užívání staveb, stavebními úpravami se tato skutečnost nemění.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a ostatních požadavků

V době zpracování projektové dokumentace nebyly navržené stavební úpravy předjednány s dotčenými orgány státní správy, nebyla zajištěna žádná stanoviska. Případné podmínky vyplývající z vyjádření a stanovisek vydaných po vyhotovení projektové dokumentace budou stavebníkem předloženy zhotoviteli před zahájením realizace stavby, event. společně s vydaným stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím.

Seznam výjimek a úlevových řešení

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

Navrhované kapacity stavby

Celková zastavěná plocha budovy činí 603,70 m², obestavěný prostor budovy činí cca 6846 m³.

Prostory budovy úřadu práce jsou využívány v 1NP jako bezbariérově přístupné prostory kanceláří úřadu práce, druhá polovina podlaží slouží jako pronajímatelný prostor dnes s využitím dílny a skladů. Ve 2.NP jsou prostory kanceláří úřadu práce a v třetím patře se nacházejí pronajímatelné administrativní prostory soukromým či dalším subjektům. Budova neobsahuje sklepní ani žádné další prostory. Střešní prostory se nevyužívají pro žádný další účel či funkci než je obvyklé.

Navržené stavební úpravy nemění využití a provoz budovy a nemají tedy vliv na počet uživatelů, pracovníků, velikost a počet funkčních jednotek ani na užitnou plochu.

Základní bilance stavby

Budova je napojena na distribuční elektrorozvodnou distribuční NN soustavu, vodovodní řad, dešťovou a splaškovou kanalizaci. Vytápění je řešeno dálkovým teplovodem přes redukční a rozdělovací stanici. Ohřev teplé vody je zajištěn dálkovým teplovodem. Navržené stavební úpravy (zateplení obálky) směřují ke snížení energetické náročnosti budovy.

Dešťová voda ze střech je v současné době svedena do stávající dešťové kanalizace.

Základní předpoklady výstavby

Realizace stavebních úprav nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě, není podmíněna jinou stavbou nebo opatřením, předpokládá se pouze zajištění stavební připravenosti ze strany stavebníka.

Zateplení fasády může být realizováno současně se zateplením střech a stropů.

Pro aplikaci kontaktního zateplovacího systému musí být zajištěna připravenost podkladu dle technologických předpisů konkrétního výrobce systému, ale především platných ČSN pro provádění zateplovacích systémů ETICS.

Realizace stavebních úprav se předpokládá v polovině roku 2016. Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem – odhaduje se na cca 3 měsíce.

Orientační náklady stavby

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty.